Ostbevern

Miteinander und nicht Gegeneinander!

Dies sind für uns 5 gute Gründe, um für Variante 1 **„Rathaus und zusätzlich ein Geschäfts- und Wohnhaus mit Tiefgarage“** zu kämpfen. Ausschließlich ein neues Rathaus zu bauen, bringt uns nicht weiter!

Bitte werfen Sie diese Argumente mit in die Waagschale, wenn Sie sich Ihre Meinung zum Rathausneubau bilden.

Im besten Falle kommen auch Sie zu dem Schluss, dass Variante 1 für Ostbevern und seine Bürger eine echte CHANCE ist. Dann geben Sie bitte bei der bevorstehenden Bürgerbefragung Ihre Stimme für die Variante 1 ab.

Ihre CDU Ostbevern

www.cdu-ostbevern.de
facebook/cdu ostbevern

Die CDU ist jetzt dabei, ihre drei wichtigsten Wahlversprechen umzusetzen:

- ☒ Glasfaserkabel ausbauen
- ☒ barrierefreier Umbau des Bahnhofs Ostbevern
- ☒ Rathausneubau und Ortskernbelebung

Die ersten beiden Versprechen wurden mit dem Bürgermeister erfolgreich verwirklicht! Nun steht das Rathausprojekt an.

CDU Gemeindeverband Ostbevern
Lehmbrock 9 | 48346 Ostbevern

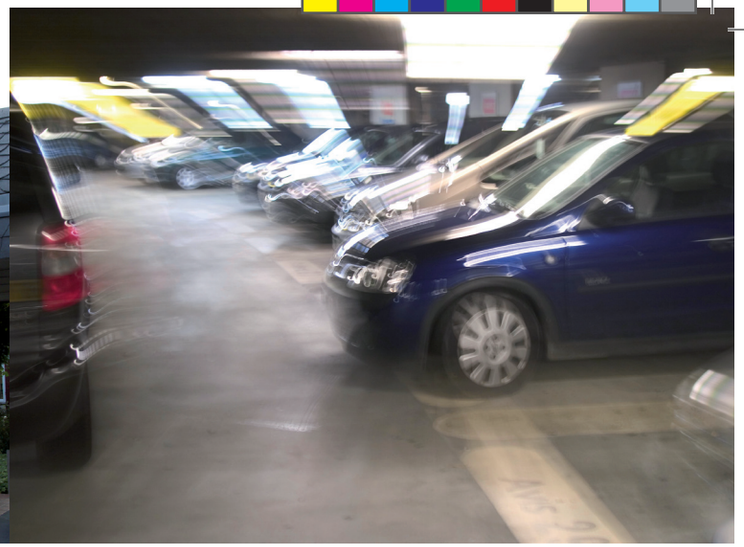
CDU

Die Nr. 1 unter den Varianten

Gesagt! Getan!

CDU

6-Seiter_Rathaus_14-09-2016.indd 1 16.09.2016 15:02:04



Was Sie über das neue Rathaus in Ostbevern wissen sollten:

1. Das Rathaus bleibt Eigentum der Gemeinde!

Ebenso das dazugehörige Grundstück. Nur der Teil wird verkauft, auf dem ein Bekleidungs- sowie ein Schuhgeschäft entstehen. Dadurch kann ein Teil der Kosten für das dringend notwendige neue Rathaus und die Tiefgarage finanziert werden.

2. Ostbevern braucht Einkaufsmagneten im Ortskern!

Alle bisherigen Gutachter fordern übereinstimmend sogenannte „Frequenzbringer“ zur Belebung des Ortskerns. Gerade von solchen Einkaufsmagneten profitieren dann auch kleinere Geschäfte. Denn so kaufen durch das größere Angebot mehr Menschen vor Ort ein. Schon das Einzelhandelskonzept von 2008 weist den Bereich um das Rathaus als ideal für solche Einkaufsmageneten aus.

3. Der Rathausvorplatz bleibt erhalten.

Natürlich werden hier die beliebten Veranstaltungen wie Wochenmarkt und Kirmes wie bisher stattfinden. Außerdem erhält das Rathausgebäude einen barrierefreien Zugang, so dass die Freifläche vor dem Rathaus zwar umgestaltet wird, aber erhalten bleibt.

4. Gemeinsam schaffen wir in Ostbevern einen lebendigen Ortskern.

Seit mehr als 10 Jahren arbeitet der Gemeinderat daran, unseren Orstskern attraktiver zu gestalten. Das ist auch das Anliegen vieler Bürger und Gewerbetreibender, die ihre Ideen bei zahlreichen Veranstaltungen eingebracht haben. Jetzt ist die Chance da:

Wir können mit dem Rathausneubau nicht nur den dringend notwendigen Büroraum für die Verwaltung schaffen, sondern mit modernen Schuh- und Bekleidungsgeschäften die Bürger zum Shoppen vor Ort motivieren.

5. Ostbevern braucht Parkplätze!

Viele Bürger beklagen fehlende Parkplätze im Ortskern. Verständlich! Denn wir sind eine Landgemeinde. Schon jetzt ist bei Beerdigungen und durch Dauerparker der Parkplatz voll. Und die Einkaufswege sind oft zu lang, um auf das Auto zu verzichten.

Kurzum: Die Parksituation ist dramatisch. Mindestens 40 Parkplätze fehlen. Diese Parkplätze sind nur durch eine Tiefgarage zu schaffen.

Wenn wir im Dorfkern keine zentralen Parkmöglichkeiten realisieren, werden Bürger dauerhaft in Nachbarorte fahren müssen!

Ein neues Rathaus allein bringt Ostbevern nicht weiter!

6-Seiter_Rathaus_14-09-2016.indd 2 16.09.2016 15:02:07